

NEKRETNINE OUTLET j.d.o.o. u stečaju
Odra, Odranska zavrtnica 47
3St-195/2024
Trgovački sud u Zagrebu

Stečajni upravitelj Damir Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 099/2184092
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Na posl. br. 3 St-195/2024

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE
10. srpnja 2024. godine

Pula, lipanj 2024.

1. UVOD

Stečajni postupak nad dužnikom NEKRETNINE OUTLET j.d.o.o., Odra, Odranska zavrtnica 47, OIB: 58627462936, otvoren je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu dana 08. travnja 2024. godine pod brojem St- 195/2024., a po prijedlogu predlagatelja Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb.

Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37, OIB : 49931983367.

2. STATUSNOPRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA

2.1. TEMELJNI PODACI

Matični broj subjekta	081152752
Registarski sud	Trgovački sud u Zagrebu
Tvrtka	NEKRETNINE OUTLET jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
Skraćena tvrtka	NEKRETNINE OUTLET j.d.o.o.
Sjedište	Odra (Grad Zagreb), Odranska zavrtnica 47
Pravni oblik	jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
Temeljni kapital	10,00 kn/1,33 euro
Članovi uprave	Nikola Rukavina, OIB . 97001306730, Zagreb, Vladislavski put 8, direktor, zastupa samostalno i neograničeno od 18.03.2020.
Članovi društva	Nikola Rukavina, OIB : 97001306730, Zagreb, Vladislavski put 8
Osobni identifikacijski broj	58627462936

Akt o osnivanju društva sastavljen je 12. 02 2018. godine.

2.2. DJELATNOST

Društvo je bilo registrirano za 33 različite djelatnosti no osnovna djelatnost sukladno razvrstavanju Državnog zavoda za statistiku je – kupnja i prodaja vlastitih nekretnina, šifra djelatnosti prema NKD 2007. 68.10.

2. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je nastojao sveobuhvatno utvrditi gospodarski položaj dužnika kao i uzroke koji su doveli do otvaranja stečajnog postupka:

2.1. STANJE DRUŠTVA

Registrirano sjedište društva nalazi se u Odri, Odranska zavrtnica 47. Na navedenoj adresi nema nikakvog traga da bi na njoj bilo sjedište stečajnog dužnika.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika. Prema Potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područni ured u Puli od 19.04.2024. dužnik nije registriran kao obveznik uplate doprinosa za radnike u evidencijama Zavoda. (prilog 1)

Stečajni upravitelj je dana 10. travnja 2024. uputio dopis zakonskom zastupniku stečajnog dužnika Nikoli Rukavini (prilog 2) s molbom za dostavu odgovarajuće dokumentacije. Zakonski zastupnik nije nikada odgovorio na navedeni dopis, a iz uvida u javne registre može se utvrditi kako stečajni dužnik od početka 2022. ne predaje financijska izvješća već je dao izjavu o neaktivnosti.

Stečajni dužnik osnovan je kao društvo ODRA PROJEKT j.d.o.o. i imao je dva člana društva. Odlukom od 18.06.2019. u cijelosti je izmijenjen Društveni ugovor od 23.01.2019. (kojim je u cijelosti izmijenjen Društveni ugovor od 18.06.2018.) te je društvo dobilo današnju tvrtku i samo jednog člana društva.

3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA - PREDMETI STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi 4.000,00 eur. Stečajnu masu čini nekretnina upisana na kč.br. 2578/6, zk.ul. 6779, k.o. Odra, 3. Suvlasnički dio 18/20, u naravi put površine 433m² .(prilog 3) Na nekretnini su upisana založna prava u korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 u iznosu od 5.100.000,00 eura i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija u iznosu od 252,34 eura.

Prema Uvjeranju o vlasništvu vozila izdanom od CVH STP „EUROPULA“ od 10.04.2024. stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila. (prilog 4)

4. OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika prema pregledu imovine i obveza iznose 81.496,27 eur.

Tražbine su prijavila dva vjerovnika u ukupnom iznosu od 76.202,62 eur i sve tražbine su u cijelosti priznate. Cjelokupan iznos priznatih tražbina odnosi se na tražbine II višeg isplatnog reda.

Troškovi stečajnog postupka za period od 08.04.2024. do 08.04.2025. godine procijenjeni su na iznos od 4.343,65 eur. Obveze stečajne mase procijenjene su za isti period u iznosu od 950,00 eur.

Razlučna prava prijavio je vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 252,34 eura dok je na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisano i razlučno pravo društva B2 KAPITAL d.o.o. u iznosu od 5.100.000,00 eura..

Izlučna prava nisu prijavljena niti je stečajni vjerovnik za njih saznao na drugi način.

5. PODUZETE RADNJE

Odmah po otvaranju stečajnog postupka

- Izrađen je novi pečat dužnika u stečaju, koji ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i glasi NEKRETNINE OUTLET j.d.o.o. u stečaju, OIB : 58627462936
- Otvoren je žiro račun dužnika u KENT BANKA d.d.
- Popisani su predmeti stečajne mase,
- Izrađen je popis svih vjerovnika,
- Pripremljen je popis imovine i obveza,
- Otvorena je nova poslovna godina,
- Provjerene su knjige stečajnog dužnika i nastavljeno vođenje knjiga stečajnog dužnika,
- Ispitane su sve prispjele tražbine
- Poslove računovodstva za stečajnog dužnika obavlja trgovačko društvo BIND d.o.o. Labin, na temelju ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova.

6. POTENCIJALNI IZVORI PRIHODA

Društvo ne obavlja djelatnost, i nema nedovršenih poslova. Od imovine društvo ima suvlasnički udio 18/20 nekretnine u k.o. Odra.

7. ZAKLJUČAK

Na temelju iznesenog smatram da nema izgleda da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi, te predlažem Skupštini vjerovnika da donese slijedeće odluke :

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobreavaju poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka;
2. Nakon izvršene procjene vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku i utvrđenja njezine vrijednosti od strane skupštine vjerovnika pristupiti će se njezinom unovčenju elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

Prilozi :

1. Obavijest HZMO, Područni ured u Puli od 19.04.2024.
2. Dopis zakonskom zastupniku dužnika od 10.04.2024.
3. Izvadak iz zemljišne knjige k.o. Odra
4. Uvjerenje CVH STP „EUROPULA“ od 10.04.2024.